

Verðmat Kaplakriki



Magnús Emilsson lgfr.
010554-3819
Agústa Hauksdóttir lgfr.
160963-4179
Freyja Sigmundsdóttir lgfr.
300765-3663

Bjartrauril 18 Hafnarfjörð • Sími 520 7500 • www.hraunhamaris

Fasteign Kaplakriki	Byggingargerð Atvinnuhúsnæði	Heildarflatarmál 2128.0 m ²	Herb. 0	Stofur	Sv.h.	Baðh.
Söluvegund Einkasala	Skoðunardagur -	Skoðunarmaður Helgi Jón Harðarson				
Aðili Hafnarfjarðarkaupstaður Fimleikafélag Hafnarfjarðar		Tengsl Þinglýstur eigandi Þinglýstur eigandi	Kennitala 590169-7579 540169-2769	Sími - -	Farsími - -	Hlutfall 80.0% 20.0%
Fastanúmer 207-6777	Eignar Sveitarfélag 220 Hafnarfjörður	Landnúmer 121342	Mhl. 04	Nh. 01	Nr. íb. 01	
Eign	Brunabótamat 953.100.000 kr.	Fasteignamat 285.600.000 kr.	Lóðarmat 41.600.000 kr.	Fasteignamat alls 327.200.000 kr.	Leigutekjur -	
	Byggingarefni Steypt	Byggingargerð Atvinnuhúsnæði	Byggingarár 1989	Flatarmál 2128.0	Alfhending Samkomulag	
	Brunabótamat	Fasteignamat	Byggingarár	Flatarmál	Byggingarefni	
Fasteignagjöld (ár)	Fráveitugjöld (ár)	Brunatrygging (ár)	Húsfélagsgjöld (mán) kr.	Framkvæmdagjald (mán)		
Lóðarréttindi	Vatns- og frárennislagnir Upphaflegar		Raflagnir Upphaflegar	Lóð Frágengin lóð		
Upphitun Hltaveita	Gler Tvöfalt gler	Pvottahús	Inngangur Sérinngangur	Eignaskipti Nei		
Fyrirhugaðar endurbætur			Kvaðir	Gallar		

Lýsing KAPLAKRIKI - ÍPRÓTTAHÚS.

Um er að ræða ípróttahús FH. Húsið er fullbúið utan sem innan og í ágætu ástandi. Mikil lofthæð er í húsinu.

Verðmat miðast við sölu atvinnuhúsnæðis, og eða sambærilegum eignum í Hfj.

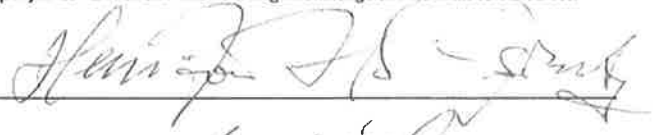
Húsið skiptist í ípróttasal, búningaðstöfu, ofl.

Söluverð
425.600.000 kr.

Dagsetning verðmats

1.10.15.11.2017

Framanskráða eign hefur undirritaður metið eftir bestu samvisku og þekkingu. Hann hefur fylgt viðurkenndum matsaðferðum. Undirritaður hefur skoðað eignina sjálfa og auk þess stuðst við gögn og upplýsingar sem hann hefur allað sér. Undirritaður lýsir því yfir að hann er ekki í neinum hagsmunatengslum við matsaðferðir eða eigendur eignarinnar né sé hann nákominn þeim vegna vensta eða vinskapar.


Magnús Emilsson kt. 010554-3819
Löggiltur fasteignasali